

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание

составлен по состоянию на **02.04.2011** года

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование здание весовой

Назначение здание неустановленного назначения

Инвентарный номер 100/С - 62021

Адрес (местонахождение) 224028 Республика Беларусь, Брестская обл., г. Брест, ул. Московская 360/2

Геокод х:5766003.3871 у:1170829.2502

Паспорт составил: _____ (подпись) _____ (Куземко Л.В.)
(Фамилия, Инициалы)

Дата составления: "22" 04 20 11 г.

Паспорт проверил: _____ (подпись) _____ (Баранова Ю.П.)
(Фамилия, Инициалы)

Дата проверки: "22" 04 20 11 г.

Уполномоченное должностное лицо: _____ (должность, подпись) _____ (Баранова Ю.П.)
(Фамилия, Инициалы)

М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

".....".....20__ г. "Изменений нет" _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

М.П.

".....".....20__ г. "Изменений нет" _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Табл.

1. Литер	B	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт	-	11. Количество квартир, шт	-
4. Площадь застройки, м ²	101	12. Число жилых комнат, шт	-
5. Объем здания, м ³	160	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	29,1	14. Год постройки	1974
7. Нормируемая площадь здания, м ²	24,5	15. Физический износ, %	23
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт	2	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Табл.

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
14:0100000001005611	12,2156	101	101	0

Подпись исполнителя _____



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Назначение	Производственные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения	
Нормируемая площадь, м ²									
Вспомогательная площадь, м ²									
Общая площадь здания, м ²									

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях		Итого
	10	11	
	12	13	14
			15
			16
			17
			18
			19
			20
			24.5
			4.6
			29.1

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Палаг, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе			Количество мест
				одноместные	двухместные	трехместные	

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

Подпись исполнителя _____

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одно-комнатные	двух-комнатные	трех-комнатные	четырёх-комнатные	пяти-комнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	Отопление										водопровод	от электронагревательного прибора	от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной				от групповой котельной				на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	иное	местная	Канализация	Горячее водоснабжение		электроснабжение	лифт	муропровод				
	на твердом топливе		на жидком топливе		на газе		на твердом топливе		на жидком топливе						на газе		от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое																	
	от АГВ	от ТЭЦ	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе																													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23															
Общая площадь здания, м ²			24.5																																		
Основная (нормируемая) площадь, м ²			24.5																																		
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²																																					
Жилая площадь, м ²																																					

Подпись исполнителя

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	<i>бетонный</i>
2	Наружные стены	<i>кирпичные</i>
3	Внутренние стены	<i>кирпичные</i>
4	Перегородки	<i>кирпичные</i>
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	<i>железобетонные плиты</i>
5.2	междуэтажные	<i>нет</i>
5.3	подвальные	<i>нет</i>
6	Крыша	<i>совмещенная рулонная</i>
7	Полы	<i>дощатый, плитка, линолеум</i>
8	Проемы оконные	<i>деревянные двойные</i>
9	Проемы дверные	<i>деревянные глухие</i>
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	<i>нет</i>
10.2	наружная отделка стен	<i>облицованно плиткой</i>
10.3	внутренняя отделка	<i>оштукатурено, окрашено</i>
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	<i>от электронагревательного прибора</i>
11.2	водопровод	<i>нет</i>
11.3	канализация	<i>нет</i>
11.4	электроснабжение	<i>скрытая электропроводка</i>
11.5	газоснабжение	<i>нет</i>
11.6	горячее водоснабжение	<i>нет</i>
11.7	ванные (души)	<i>нет</i>
11.8	напольные электроплиты	<i>нет</i>
11.9	вентиляция	<i>естественная</i>
11.10	радио	<i>нет</i>
11.11	телевидение	<i>нет</i>
11.12	телефон	<i>нет</i>
11.13	мусоропровод	<i>нет</i>
11.14	лифты	<i>нет</i>
12	Прочие	<i>весы</i>

Подпись исполнителя



8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	износ, %	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы оконные	проемы дверные	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A	Здание весовой	1974	45	160	27	бетон	кирпич оштук	кирпич	ж/бет	сб/мещ рулон	бетон	дерев дубовые	-	-	-	-	есть	-

Примечания:

Подпись исполнителя

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная	2011г.	01.03.2011г.	107199967
2	Остаточная	2011г.	01.03.2011г.	41471194

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах
2. ситуационный план на 1 листах

Подпись исполнителя


